

Số: ..06...../TB-THADS

Thuận An, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 31/03/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/04/2022 và Trích lục bản án số 18/2022/TLA ngày 10/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Tiên, sinh năm 1994; địa chỉ: 62E/47 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 75,5m² (ODT) tọa lạc tại Nhà không số, đường D2, Ô 12, Lô C-LKTM khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong, khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 022024, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số GCN: CS13413, thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 42 do Sở tài nguyên và Môi trường



tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Lan; Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kiều Tiên ngày 23/12/2020.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: Trệt có diện tích 66m^2 ; lầu 1 có diện tích 70.8m^2 và lầu 02 có diện tích 38m^2 . Tổng diện tích sàn: $174,8\text{m}^2$. Kết cấu nhà ở: Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông có trần, tường xây gạch;

+ Nhà tắm: diện tích 05m^2 . Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn có trần.

+ Mái che: diện tích $4,5\text{m}^2$. Kết cấu: Kèo sắt, tôn sáng, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 quạt trần hiệu Panasonic và 01 đèn trang trí thuộc loại đèn chùm (không rõ nhãn hiệu). Các tài sản này hiện không sử dụng nên không rõ có còn sử dụng được hay không.

+ 01 tủ bếp bằng gỗ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- **Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

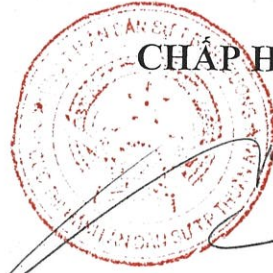
Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản biết./

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé



